

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลโคกเจริญ

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)										
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)											
151	โฉนด	343	3864	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	3	57	357.00	300.00	107,100.00															107,100	107,100	50	0	0.01	
152	โฉนด	380	3866	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	0	36	36.00	1,000.00	36,000.00																36,000	36,000	50	0	0.01
153	โฉนด	381	3867	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	0	37	37.00	1,000.00	37,000.00																37,000	37,000	50	0	0.01
154	โฉนด	389	3870	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	2	3	19	1,119.00	250.00	279,750.00																279,750	279,750	50	0	0.01
155	โฉนด	388	3871	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	2	2	35	1,035.00	250.00	258,750.00																258,750	258,750	50	0	0.01
156	โฉนด	391	3873	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	2	1	68	968.00	225.00	217,800.00																217,800	217,800	50	0	0.01
157	โฉนด	428	3875	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	1	12.5	112.50	150.00	16,875.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	450.00	100.00	7,250.00	3,262,500.00	26	1,370,250	1,892,250					1,909,125	1,909,125	50	0	0.02
				ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	3	65.5	365.50	150.00	54,825.00																54,825	54,825	50	0	0.01
158	โฉนด	430	3877	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	3	33.3	333.30	150.00	49,995.00																49,995	49,995	50	0	0.01
159	โฉนด	434	3881	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	1	1	39	539.00	150.00	80,850.00																80,850	80,850	50	0	0.01
160	โฉนด	436	3883	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	2	1	60	960.00	150.00	144,000.00																144,000	144,000	50	0	0.01
161	โฉนด	441	3884	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	5	2	70	2,270.00	175.00	397,250.00																397,250	397,250	50	0	0.01
162	โฉนด	442	3885	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	1	3	75	775.00	250.00	193,750.00																193,750	193,750	50	0	0.01
163	โฉนด	310	3947	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	1	0	5.2	405.20	1,000.00	405,200.00																405,200	405,200	50	0	0.01
164	โฉนด	146	3948	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	15	2	75	6,275.00	625.00	3,921,875.00																3,921,875	3,921,875	50	0	0.01
165	โฉนด	207	3949	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	4	3	90.2	1,990.20	150.00	298,530.00																298,530	298,530	50	0	0.01
166	โฉนด	236	3950	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	5	0	89	2,089.00	175.00	365,575.00																365,575	365,575	50	0	0.01
167	โฉนด	248	3952	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	12	2	95	5,095.00	300.00	1,528,500.00																1,528,500	1,528,500	50	0	0.01
168	โฉนด	145	3964	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	3	2	84	1,484.00	225.00	333,900.00																333,900	333,900	50	0	0.01
169	โฉนด	166	4091	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	4	2	33	1,833.00	250.00	458,250.00																458,250	458,250	50	0	0.01
170	โฉนด	237	4093	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	4	2	87	1,887.00	875.00	1,651,125.00																1,651,125	1,651,125	50	0	0.01



ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
188	โฉนด	234	4198	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	7	2	67	3,067.00	225.00	690,075.00												690,075	690,075	50	0	0.01
189	โฉนด	235	4199	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	1	82	182.00	300.00	54,600.00												54,600	54,600	50	0	0.01
190	โฉนด	45	4246	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	2	3	66	1,166.00	750.00	874,500.00												874,500	874,500	50	0	0.01
191	โฉนด	328	4251	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	1	0	84	484.00	1,000.00	484,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	182.00	100.00	7,250.00	1,319,500.00	26	554,190	765,310	1,249,310	1,249,310	50	0	0.02
192	โฉนด	348	4257	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	0	54	54.00	2,000.00	108,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	100.00	7,250.00	261,000.00	8	20,880	240,120	348,120	348,120	50	0	0.02
193	โฉนด	349	4258	ต.โคกเจริญ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	65	65.00	2,000.00	130,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	294.00	87.50	7,250.00	2,131,500.00	7	149,205	1,982,295	2,112,295	2,096,045	50	0	0.02
194	โฉนด	360	4269	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	0	90	90.00	1,750.00	157,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	110.00	100.00	7,250.00	797,500.00	29	382,800	414,700	572,200	572,200	0	572,200	0.02
195	โฉนด	361	4270	ต.โคกเจริญ	อื่นๆ	0	1	55	155.00	1,750.00	271,250.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	180.00	100.00	8,200.00	1,476,000.00	16	324,720	1,151,280	1,422,530	1,422,530	0	1,422,530	0.3
196	โฉนด	362	4271	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	1	40	140.00	2,000.00	280,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	234.00	100.00	7,250.00	1,696,500.00	24	644,670	1,051,830	1,331,830	1,331,830	50	0	0.02
197	โฉนด	364	4273	ต.โคกเจริญ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	12	112.00	2,000.00	224,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	48.00	25.00	8,200.00	393,600.00	29	188,928	204,672	428,672	260,672	0	260,672	0.3
198	โฉนด	365	4274	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	0	89	89.00	2,000.00	178,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	7,250.00	783,000.00	26	328,860	454,140	632,140	632,140	50	0	0.02
199	โฉนด	367	4276	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	2	7	207.00	2,000.00	414,000.00												414,000	414,000	50	0	0.01
200	โฉนด	370	4278	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	0	23	23.00	2,000.00	46,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	100.00	7,250.00	507,500.00	31	263,900	243,600	289,600	289,600	50	0	0.02